

REGELS AFTREKBARE KOSTEN WERKRUIMTE IN EIGEN WONING

De volgende regels gelden:

- **Zelfstandige werkruimte:** je mag de kosten van een werkruimte aan huis alleen aftrekken als er sprake is van een zelfstandige werkruimte. Een werkruimte is 'zelfstandig' als de ruimte apart verhuurbaar is. Dus een eigen opgang, toilet en energievoorziening heeft.
- **Voldoende gebruik:** de kostenaftrek wordt alleen goedgekeurd als je voldoende uren doorbrengt in de ruimte gerelateerd aan de omzet. Werk je veel buiten de deur? Dan voldoe je hoogstwaarschijnlijk niet aan deze voorwaarde. Tenminste 30% van de inkomsten moet verdiend worden in het kantoor aan huis. Wanneer je ook beschikt over een kantoor elders is dit zelfs 70%.

VOLDOE JE NIET AAN DE EISEN?

Heb je volgens de regels van de Belastingdienst geen zelfstandige werkruimte en gebruik je de ruimte ook niet voldoende? Je mag géén kosten aftrekken, ook niet voor de inrichting. Lampen, een stoel en andere zaken zijn voor eigen rekening. De btw op de inrichtingskosten mag je wel in aftrek brengen indien het 100% voor zakelijk gebruik zal zijn.